

Uchwała Nr LXXXIII/1807/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 rok

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej przy
ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2474/1 w obr. 212 o pow. 369 m², obj. KW RZ1Z/00054940/0, położonej przy ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody
na dzierżawę nieruchomości położonej przy
ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Działka położona jest na obszarze objętym zmianą nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie-1 w części dotyczącej terenów 3MN/U,2U,3u,1U/P, 1U/ZP,2U/ZP,1KDL,2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E oznaczonego symbolem 3MN/U, który według rysunku planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem usług, w niewielkim fragmencie działka położona jest na obszarze objętym MPZP nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie, oznaczona jest na rysunku planu symbolem 2ZPz przeznaczonym pod publiczną zieleń urządzoną – zieleniec.

Na przedmiotowy teren zawarta jest umowa dzierżawy z „Ośrodkiem Szkolenia Zawodowego” z przeznaczeniem na plac manewrowy. W związku z planowanym zakończeniem przedmiotowej działalności obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy z wnukiem, który będzie kontynuował prowadzenie działalności gospodarczej.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na wydzierżawienie działki oznaczonej nr 2474/1 obr. 212 o pow. 369 m² na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na plac manewrowy.

